

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com 20/12/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **MDQXBI0LD7**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/7723	45/58W1 και ΕΠΙ 527	ΧΛΩΡΑΚΑΣ, ΠΑΦΟΣ	ΣΚΑΛΟΥΔΕΣ	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 1 στο ισόγειο ΑΥΛΗ αρ. 6: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός Χώρος: 133 τ.μ. Καλυμμένες Βεράντες: - τ.μ. Ακάλυπτες Βεράντες: 45 τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €185.600							
Ποσό εγγύησης: €18.560							
2	0/7724	45/58W1 και ΕΠΙ 527	ΧΛΩΡΑΚΑΣ, ΠΑΦΟΣ	ΣΚΑΛΟΥΔΕΣ	ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ αρ. 2 στο ισόγειο ΑΥΛΗ αρ. 3 : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΠΙΣΙΝΑ αρ. 3 : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΧΩΡΟΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΧΩΡΟΣ αρ. 5 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 7 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός Χώρος: 704 τ.μ. Καλυμμένες Βεράντες: 245 τ.μ. Ακάλυπτες Βεράντες: 165 τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €862.400							
Ποσό εγγύησης: €86.240							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθούν οι επιφυλαχθείσες τιμές πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.

3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία για το τεμάχιο 0/7723 είναι 14,10% και για το τεμάχιο 0/7724 είναι 85,90%.
Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 23/10/2023

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.eauction-cy.com ή επικοινωνήστε με την Τράπεζα στο τηλέφωνο 22122721.